

Spis treści

| | | |
|-------|---|----|
| I. | CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA | 4 |
| 1. | PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB | 4 |
| 1.1 | Przynależność projektanta branży architektonicznej do izby projektowej | 4 |
| 1.2 | Przynależność sprawdzającego branży architektonicznej do izby projektowej | 5 |
| 2. | UPRAWNIENIA BUDOWLANE | 6 |
| 2.1 | Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej | 6 |
| 2.2 | Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży architektonicznej | 7 |
| II. | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 8 |
| 1. | Przedmiot inwestycji | 8 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki | 8 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie działki | 8 |
| 4. | Ochrona konserwatorska | 8 |
| 5. | Wpływ eksploatacji górniczej | 8 |
| 6. | Obszar oddziaływania obiektu | 8 |
| 7. | Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników | 8 |
| III. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | 9 |
| 1. | Cel i podstawa opracowania | 9 |
| 1.1 | Podstawa opracowania | 9 |
| 1.2 | Cel opracowania | 9 |
| 2. | Dane ogólne opracowywanego budynku | 9 |
| 3. | Rozwiązania architektoniczno – budowlane | 9 |
| 3.1 | Forma architektoniczna i funkcja obiektu | 9 |
| 3.1.1 | Stan istniejący | 10 |
| 3.1.2 | Stan projektowany - przewidywany zakres prac | 10 |
| 3.2 | Funkcja budynku | 10 |
| 4. | Układ konstrukcyjny budynku | 10 |
| 5. | Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych | 10 |
| 6. | Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku | 10 |
| 6.1 | Współczynniki przenikania ciepła | 10 |
| 6.1.1 | Stan istniejący | 10 |
| 6.1.2 | Stan projektowany | 11 |
| 6.2 | Ściany zewnętrzne murowane | 11 |
| 6.2.1 | Ściany fundamentowe i piwniczne przy gruncie | 11 |

| | | |
|--------|---|----|
| 6.2. 2 | Ściany piwniczne - cokół | 12 |
| 6.2. 3 | Ściany zewnętrzne nadziemne | 12 |
| 6.3 | Docieplenie stropodachu wentylowanego..... | 13 |
| 6.4 | Docieplenie dachu nad klatką schodową | 13 |
| 6.5 | Wymiana pokrycia dachowego | 13 |
| 6.6 | Docieplenie podcienia | 13 |
| 6.7 | Wymiana stolarki drzwiowej | 13 |
| 6.8 | Wymiana stolarki okiennej..... | 13 |
| 7. | Elementy wykończeniowe budynku..... | 13 |
| 7.1 | Elewacje | 13 |
| 7.2 | Cokół | 14 |
| 7.3 | Parapety zewnętrzne | 14 |
| 7.4 | Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe..... | 14 |
| 7.5 | Remont studzienek piwnicznych | 14 |
| 7.6 | Remont schodów zewnętrznych i spocznika, montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych | 14 |
| 7.7 | Kraty | 15 |
| 7.8 | Kratki wentylacyjne | 15 |
| 7.9 | Szyldy..... | 15 |
| 7.10 | Obudowa pompy ciepła | 15 |
| 7.11 | Chodniki i opaski | 15 |
| 7.12 | Instalacja odgromowa | 15 |
| 7.13 | Oświetlenie | 15 |
| 7.14 | Obudowa pompy gazowej..... | 15 |
| 8. | Uwagi ogólne | 16 |
| IV. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 17 |
| V. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 19 |

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB

1.1 Przynależność projektanta branży architektonicznej do izby projektowej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW JANUSZ PŁOWECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/2000**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0248**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0248-6CE6-38A4-AEB8-9344

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2 Przynależność sprawdzającego branży architektonicznej do izby projektowej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA ANNA NUREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **405/01**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0391**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0391-1B75-8E99-9E5D-7578

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

2.1 Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej

Kielce, 2000 - 07 - 03

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Nr ewid. KL - 31 / 2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38)

n a d a j ę

magistrowi inżynierowi architektowi
PRZEMYSŁAWOWI PŁOWECKIEMU
urodzonemu 10 lutego 1966r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również - w wyżej wymienionej specjalności - do sprawdzania projektów budowlanych, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Płowecki
ul. Tatrzańska 49
25-564 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
mgr inż. Jolanta Skrzypczak
Z-CIA DYREKTORA WSTĘGLU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

2.2 Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży architektonicznej



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.

AG.II.4/AZ/7131/405/01

DECYZJA 405/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Nurek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani Aleksandra NUREK

magister inżynier architekt

ur. dnia 24 czerwca 1972 r. w Katowicach

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

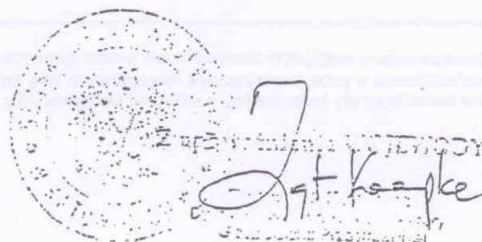
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Nurek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Nurek
ul. Szenwalda 117, 40-631 Katowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z poprawą wykorzystania oraz wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej w budynku Komisariatu Policji w Rumi przy ul. Derdowskiego 43, w ramach zadania pn. Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto budynek Komisariatu Policji w Rumii, znajdujący się na działce nr 723, obręb Rumia 18.

Działka o kształcie prostokąta, od strony wschodniej graniczy z działką drogową - ul. Derdowskiego. Od strony północnej i południowej znajdują się działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej. Od strony zachodniej działka drogową - ul. Marii Rozdziewiczówny.

Na działce objętej zakresem opracowania znajduje się kilka budynków. Zakresem opracowania objęty jest jedynie budynek komisariatu, znajdujący się w wschodniej części działki przy granicy z ul. Derdowskiego.

Teren działki ogrodzony. Część budynku ogólnodostępna, jest dostępna bezpośrednio z ulicy. Pozostała część działki jest ogrodzona, od strony wschodniej znajduje się brama wjazdowa.

Teren wokół budynku utwardzony za pomocą kostki brukowej betonowej. Od Wzdłuż elewacji od strony wschodniej znajduje się pas zieleni. Przy budynku znajduje się opaska z płyt betonowych.

Zakres prac niniejszego opracowania nie przewiduje konieczności wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

- Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej.
- Projektuje się odtworzenie lub wymianę chodników wokół budynku po wykonaniu prac modernizacyjnych.
- Projektuje się wykonanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych i rozbiórkę istniejącej pochylni przed wejściem do budynku

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji, że obszar jej oddziaływania nie wykracza poza granice działki własnej Inwestora, na której zlokalizowano obiekt i planowany jest remont elewacji budynku.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Cel i podstawa opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- własnej inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji fotograficznej
- Materiałów dostarczonych przez inwestora
- odpowiednie obowiązujące ustawy, rozporządzenia oraz przepisy branżowe
- Uzgodnień z inwestorem
- audytu energetycznego wykonany przez firmę NEPTUN EKO mgr.inż Jarosław Kozub, 84-230 Rumia, ul. Słowackiego 3
- Ocena oddziaływania planowanej termomodernizacji budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku zlokalizowanego na terenie miasta Rumia, ul. Derdowskiego 43 na awifaunę oraz chiropterofaunę

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest poprawa wykorzystania oraz wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w budynku Komisariatu Policji w Rumi.

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej ścian zewnętrznych i fundamentowych oraz izolacja stropodachu. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, częściową stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

2. Dane ogólne opracowywanego budynku

Stan istniejący:

Długość elewacji zachodniej i wschodniej 19,59 m

Długość elewacji południowej i północnej 13,06 m

Wysokość budynku: 12, 10 m

Powierzchnia użytkowa budynku: 678 m²

Powierzchnia zabudowy: 235 m²

Kubatura 1810 m³

Stan projektowany:

Długości elewacji zwiększą się o grubość zaprojektowanej izolacji termicznej.

3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Obiekt Komisariatu Policji jest budynkiem wolnostojącym, 4 kondygnacyjnym podpiwniczonym, pełni funkcję użyteczności publicznej - administracyjno - biurową. Budynek wzniesiony w 1964r.

Budynek o prostej bryle z podcieniem wejściowym i głównym wejściem w południowo-wschodnim narożu budynku. Kompozycja elewacji asymetryczna. Dach budynku wielospadowy kryty papą.

Wejścia do budynku. Do budynku prowadzą 2 wejścia.

Wejście główne od strony ul. Derdowskiego, wejście tylne, służbowe wychodzące na teren działki.

3.1. 1 Stan istniejący

- fundamenty - monolityczne
- Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane ocieplone styropianem gr. 5 cm, otynkowane
- stropy gęstożebrowe,
- dachy - stropodachy wentylowany o konstrukcji z dźwigarów drewnianych. Poszycie dachowe z desek drewnianych krytych papą
- dach nad klatką schodową - konstrukcja z płyty żelbetowej i drewniana więźba ponad płytą żelbetową.
- Stolarka okienna - drewniana w złym stanie technicznym,
- stolarka drzwiowa - zły stan techniczny
- rynny i obróbki blacharskie - w dostatecznym stanie technicznym,
- cokół - nieocieplony, wykończony lastriko

3.1. 2 Stan projektowany - przewidywany zakres prac

- Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia i ścian piwnicznych styropianem,
- Docieplenie podcienia wejściowego,
- Docieplenie stropodachu wentylowanego i dachu nad klatką schodową, wełną mineralną,
- wymiana pokrycia dachowego,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remont krat okiennych,
- Remont schodów zewnętrznych,
- Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych

3.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

4. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

5. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku aktualnie nie jest dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przed wejściem znajduje się pochylnia, która nie spełnia żadnych obowiązujących wymogów. Zaprojektowano wyburzenie istniejącej pochylni i utworzenie w jej miejscu podnośnika dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku

6.1 Współczynniki przenikania ciepła

6.1. 1 Stan istniejący

| | |
|--------------------------|---|
| Ściana zewnętrzna | $U = 0,558 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ |
| Ściana zewnętrzna piwnic | $U = 1,428 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ |

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Ściana zewnętrzna przy gruncie | $U = 0,800 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ |
| Podcień | $U = 1,139 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ |
| Stropodach wentylowany | $U = 0,308 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ |
| Okna drewniane | $U = 3,120 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ |
| Drzwi zewnętrzne | $U = 3,600 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ |

6.1. 2 Stan projektowany

Wartości współczynników przenikania ciepła po wykonaniu termomodernizacji, spełniające wymagania rozporządzenia ministra TBiGM zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Ściana zewnętrzna | $U = 0,199 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | grubość izolacji 10 cm |
| Ściana zewnętrzna piwnic | $U = 0,192 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | grubość izolacji 14 cm |
| Ściana zewnętrzna przy gruncie | $U = 0,181 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | grubość izolacji 12 cm |
| Podcień | $U = 0,150 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | grubość izolacji 18 cm |
| Stropodach wentylowany | $U = 0,139 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | grubość izolacji 15 cm |
| Okna drewniane | $U = 0,900 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | |
| Drzwi zewnętrzne | $U = 1,300 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ | |

6.2 Ściany zewnętrzne murowane

6.2. 1 Ściany fundamentowe i piwniczne przy gruncie

- Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych przy gruncie styropianem ekstrudowanym o gr. 12 cm $\lambda=0,036 \text{ W/m*K}$ o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odfłuszczyć, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
- Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odstąpić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosać. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowanej w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.
- Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi.

6.2. 2 Ściany piwniczne - cokół

- Projektuje się ocieplenie ścian piwnicznych cokołowych styropianem o gr. 14 cm $\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić).
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemonstować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. zadaszenia studzienek piwnicznych.
- Na ścianie należy wykonać kotkowanie kotwami montażowymi przeznaczonymi na trudne nienośne podłoża (kotki montażowe nie dziurawią izolacji termicznej w ten sposób eliminują efekt biedronki).
- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie zaprawa klejowo-szpachlowa z podwójnie zatopioną siatką z włókna szklanego.
- Cokół należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt. Grunt barwić w kolorze masy tynkarskiej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać tynk mozaikowy drobnoziarnisty. Wysokość tynku mozaikowego została pokazana w części graficznej niniejszego opracowania. Kolor tynku wg zestawienia kolorystycznego na rysunkach.

6.2. 3 Ściany zewnętrzne nadziemne

- Projektuje się ocieplenie ścian izolacją termiczną ze styropianu o gr. 10cm $\lambda=0,031\text{W/m}^{\circ}\text{K}$ klejonego, zaprawą klejowo – szpachlową, i mocowaną mechanicznie do podłoża. Zaprojektowano również izolację termiczną ościeży ze styropianu o grubości 2 cm.
- Przed przystąpieniem do wykonywania ocieplenia, należy dokonać inwentaryzacji i oceny technicznej istniejącej warstwy docieplenia. Należy sprawdzić stan wyprawy zewnętrznej pod względem przyczepności kleju, geometrię powierzchni starego ocieplenia, przyczepność pomiędzy styropianem a warstwą zbrojącą oraz pomiędzy warstwą zbrojącą a wyprawą tynkarską. Dodatkowo należy sprawdzić i ocenić wytrzymałość styropianu, grubość wszystkich warstw, przyczepność kleju, rozmieszczenie kleju i powierzchnię jego efektywnego przyklejania, mocowanie mechaniczne, podłoże pod istniejącym ociepleniem.
Jeśli ocena istniejącego ocieplenia wykaże, że może być na nim stosowane nowe, dodatkowe ocieplenie, to na zaizolowanych już ścianach projektuje się docieplenie z dodatkowej warstwy styropianu.
Jeśli ocena istniejącego ocieplenia wykaże, że nie może być na nim stosowane nowe, dodatkowe ocieplenie, to należy zdemonstować istniejące ocieplenie i ocieplić ściany w technologii tradycyjnej styropianem o grubości 15cm.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemonstować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe, szyldy. Należy uporządkować wszystkie kable i przewody znajdujące się na elewacji, zabezpieczyć i ukryć w peszlach montowanych pod tynkiem. Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie.
Elementy demontowane z elewacji należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia. Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału ociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.
- Na ścianie należy wykonać kotkowanie kotwami montażowymi przeznaczonymi na trudne nienośne podłoża, przeznaczone do wykonywania izolacji termicznej w technologii docieplenie na docieplanie.

- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie do wys. 2m od poziomu cokołu (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego). Powyżej cokołu wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego, składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku silikonowo - silikatowego.

6.3 Docieplenie stropodachu wentylowanego

Zaprojektowano ocieplenie stropodachu nad całością budynku poza klatką schodową poprzez wdmuchiwanie izolacji termicznej – wełny mineralnej granulowanej o grubości 15cm $\lambda=0,038\text{W/m}^2\text{K}$ w przestrzeń stropodachu, na istniejącą warstwę z izolacji termicznej. Na czas wykonywania prac, należy zatkać wszystkie otwory montażowe, kratki wentylacyjne.

6.4 Docieplenie dachu nad klatką schodową

Zaprojektowano docieplenie dachu nad klatką schodową do spodu płyty żelbetowej za pomocą styropianu o współczynniku $0,038\text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 15 cm. Płyty ze styropianu należy mocować na zaprawie klejowej do oczyszczonego i zagruntowanego podłoża. Na warstwie ocieplenia należy położyć warstwę wzmacniającą z zaprawy klejowo - szpachlowej z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz wykonać wierzchnią warstwę wykończeniową z tynku cienkowarstwowego.

6.5 Wymiana pokrycia dachowego

W związku z niezadowalającym stanem pokrycia dachowego zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia z papy asfaltowej na nową. Po usunięciu istniejącej papy, oczyścić i zagruntować podłoże, ułożyć warstwę papy podkładowej i warstwę wierzchnią z papy termozgrzewalnej.

6.6 Docieplenie podcienia

Zaprojektowano docieplenie podcienia wejściowego styropianem o współczynniku $0,031\text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 18 cm. Płyty ze styropianu należy mocować na zaprawie klejowej do oczyszczonego i zagruntowanego podłoża. Na warstwie ocieplenia należy położyć warstwę wzmacniającą z zaprawy klejowo - szpachlowej z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz wykonać wierzchnią warstwę wykończeniową z tynku cienkowarstwowego.

6.7 Wymiana stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce drzwiowej wynoszą $1,3\text{ W/(m}^2\text{K)}$. Opis wymienianych drzwi znajduje się w zestawieniu stolarki drzwiowej.

6.8 Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wymianę wszystkich istniejących okien oraz luksferów na nowe PCV. Współczynnik przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynosi $0,9\text{ W/(m}^2\text{K)}$. Opis wymienianej stolarki znajduje się w zestawieniu stolarki okiennej.

7. Elementy wykończeniowe budynku

7.1 Elewacje

- Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wymiary należy sprawdzić w naturze. Należy zachować proporcje podziałów jak na rysunku.

7.2 Cokół

- Projektuje się izolację termiczną cokołów budynku. Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wyprawa wierzchnia z tynku mozaikowego drobnoziarnistego.

Do wysokości 2m od poziomu terenu, stosować zabezpieczenia elewacji:

- wzmocnioną siatkę zbrojącą,
- wyprawę wierzchnią zabezpieczyć systemami anty - graffiti,
- Do wykończenia narożników budynku, ościeży okien i drzwi – stosować gotowe systemowe kształtowniki przeznaczone do tynkowania.

7.3 Parapety zewnętrzne

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych. Parapety należy wykonać z blachy stalowej ocynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym

7.4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- Projektuje się obróbki blacharskie dachu i kominów z blachy stalowej ocynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym.
- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym o przekrojach analogicznych do istniejących.
- Projektowane orynnowanie należy wyposażyć w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

7.5 Remont studzienek piwnicznych

Zaprojektowano remont istniejących studzienek piwnicznych od strony elewacji zachodniej. Należy zdemontować prowizoryczne zadaszenia studzienek z płyty falistej. Wykonać izolację przeciwwodną studzienek od strony zewnętrznej. Otynkować murki oporowe wystające ponad powierzchnię terenu i od strony wewnętrznej tynkiem mozaikowym. Zamontować systemowy ruszt kratowy na murach studzienek piwnicznych z stali ocynkowanej o wymiarach oczek 30/10mm.

7.6 Remont schodów zewnętrznych i spocznika, montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych

- Zaprojektowano remont spocznika przy wejścia do budynku od strony zachodniej. Należy wydłużyć spocznik do wymaganej szerokości 150 cm. Wykonać nową posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych, mrozoodpornych w kolorze czarnym.
- Zaprojektowano rozbiórkę istniejącej pochylni przed budynkiem od strony wschodniej wraz z balustradami.
- Zaprojektowano remont istniejących schodów przed głównym wejściem do budynku. Zdemontować istniejące spękane okładziny z płyt lastriko. Wyrównać nawierzchnię zaprawami wyrównawczymi podpłytkowymi. Wykonać nową posadzkę i okładzinę stopni i podstopnic z płytek gresowych na kleju, antypoślizgowych, mrozoodpornych w kolorze czarnym.
- Zaprojektowano montaż systemowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych z drzwiami przelotowymi o wymiarach podestu 90x140cm i wysokości barierki oraz furtki 110cm.
- Posadowienie platformy na płycie fundamentowej o gr. 30cm wykonanej z betonu B-20, zbrojonej dwurzędowo i dwukierunkowo prętami d-10 co 20 cm. Pod płytą pospółka zagęszczona warstwami.
- Na schodach należy zamontować balustradę ze stali nierdzewnej o wysokości pochwytu 110 cm.
-

7.7 Kraty

Planuje się remont istniejących krat okiennych. Kraty należy zdemontować, oczyścić z rdzy oraz starych powłok malarskich. Stal należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną oraz pomalować natryskowo emalią do stali w kolorze wg. części graficznej opracowania. Po wykonanie docieplenia ścian i renowacji krat, ponownie zamontować.

7.8 Kratki wentylacyjne

Zaprojektowano wymianę kratki wentylacyjnych na elewacji. Należy je zdemontować na czas wykonywania prac ociepleniowych elewacji. Po zakończeniu prac zamontować nowe kratki ze stali nierdzewnej.

7.9 Szyldy

Na czas wykonywania prac ociepleniowych, należy zdemontować istniejące tabliczki informacyjne na elewacji. Zaprojektowano nowe szyldy i neony na elewacjach budynku, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu "Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji"

7.10 Obudowa pompy ciepła

Od strony elewacji wschodniej zaprojektowano gazową pompę ciepła (szczegóły w projekcie branży instalacji sanitarnych). Zaprojektowano obudowa pompy gazowej. Modułowa obudowa dźwiękochłonna o wysokości modułów 50 cm. Wysokość całości 2m. Szerokość paneli 12,5cm. Panele z wkładem z wełny mineralnej, zabezpieczone z każdej strony welonem szklanym i osłoną zewnętrzną z profilowanego aluminium perforowanego. Obudowa w kolorze RAL 9005

7.11 Chodniki i opaski

W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone - opaski obwodowe ze spadkiem 2% od strony budynku. W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

7.12 Instalacja odgromowa

W związku z pracami prowadzonymi na elewacji budynku, projektuje się nową instalację odgromową wg. projektu branży elektrycznej.

7.13 Oświetlenie

- Istniejące instalacje przebiegające na elewacjach należy uporządkować. Kable nie nadające się do użycia zdemontować, kable używane zabezpieczyć (położyć w peszlach), w miarę możliwości montować podtynkowo.
- Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetlenia zewnętrznego według opracowania branży elektrycznej.

7.14 Obudowa pompy gazowej

Od strony elewacji północnej zaprojektowano pompę gazową oraz jej obudowę z płyt pochłaniających dźwięk. Szczegółowe informacje w części graficznej opracowania oraz w projekcie branży instalacji sanitarnych.

8. Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Opracował:

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania, realizacji kompleksowych zadań związanych kompleksową termomodernizacją w obrębie oddziaływania nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH

NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ

Opracował:

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Nr rysunku | Nazwa rysunku | Skale rysunków |
|------------|--|----------------|
| A.1 | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| A.2 | Rzut piwnic - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.3 | Rzut parteru- inwentaryzacja | 1:100 |
| A.4 | Rzut 1 piętra - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.5 | Rzut 2 piętra - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.6 | Rzut dachu - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.7 | Przekrój A-A - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.8 | Elewacja południowa i wschodnia - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.9 | Elewacja północna i zachodnia - inwentaryzacja | 1:100 |
| A.10 | Przekrój A-A - stan docelowy | 1:100 |
| A.11 | Elewacja południowa i wschodnia - stan docelowy | 1:100 |
| A.12 | Elewacja północna i zachodnia - stan docelowy | 1:100 |
| A.13 | Detal wejścia do budynku | 1:50 |
| A.14 | Detal docieplenia podcienia | 1:50 |
| A.15 | Zestawienie stolarki drzwiowej | - |
| A.16 | Zestawienie stolarki okiennej | - |
| A.17 | Ośłona akustyczna pompy gazowej | 1:50 |
| A.18 | Wizualizacje poglądowe | - |